

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Председателя Правительства  
Российской Федерации - Руководитель Аппарата  
Правительства Российской Федерации

Д.Григоренко



« 31 » октября 2024 г.  
№ ДГ-ПЗ6-36589

**ДОРОЖНАЯ КАРТА**

**реализации приоритетного проекта "Гильотина 2.0"  
по направлению "Перепланировка помещения"**

№ п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок	Ответственный исполнитель
	1. Нормативные правовые акты и иные документы			
1.1.	Внесение изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - ЖК РФ) в части оптимизации услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (далее - МКД) в части:	Одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации	30.12.2024	Минстрой России

1997832-Уч-2024 (2.0)



№ п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок	Ответственный исполнитель
	<p>1.1.1. закрепления механизма внесудебного узаконивания самовольного переустройства и (или) перепланировки;</p> <p>1.1.2. установления возможности получения услуги через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - ЕПГУ);</p> <p>1.1.3. сокращения количества и установления исчерпывающего перечня документов, представляемых заявителем в орган местного самоуправления по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения (далее - ОМСУ), определение состава приемочной комиссии;</p> <p>1.1.4. получения согласия других собственников помещения или согласия в письменной форме всех членов семьи нанимателя на ЕПГУ;</p> <p>1.1.5. если основанием для отказа в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения является несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в МКД требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, то решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения также должно содержать ссылку на нарушенные требования, предъявляемые к проекту переустройства и (или) перепланировки помещения;</p>			



№ п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок	Ответственный исполнитель
	<p>1.1.6. возможности принятия решения о приостановлении предоставления государственной услуги по согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в МКД в случаях, определенных Правительством Российской Федерации;</p>			
	<p>1.1.7. сокращения срока предоставления услуги по согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещения с 45 календарных дней до 13 рабочих дней, а также срока предоставления услуги по утверждению акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в МКД, с 30 календарных дней до 10 рабочих дней;</p>			
	<p>1.1.8. урегулирования вопросов, связанных с выдачей и получением заключения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в МКД, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры;</p>			
	<p>1.1.9. установления возможности согласования переустройства и (или) перепланировки помещения в МКД по проекту, подготовленному заявителем самостоятельно, в порядке и по видам работ, установленным Правительством Российской Федерации либо федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;</p>			



№ п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок	Ответственный исполнитель
	<p>1.1.10. направления заявителю ОМСУ электронной выписки, содержащей сведения о принятом решении (реестровая модель);</p> <p>1.1.11. возможности принятия решения об утверждении акта приемочной комиссии в случае выявления приемочной комиссией незначительных несоответствий выполненных работ проекту переустройства и (или) перепланировки помещения в МКД;</p> <p>1.1.12. установления исчерпывающего перечня оснований для отказа в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в МКД и отказа в утверждении акта приемочной комиссии</p>			
1.2.	<p>Внесение изменений в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в части:</p> <p>1.2.1. дополнения перечня документов, служащих основанием для подготовки технического плана (в случае внесудебного порядка узаконивания самовольных перепланировок);</p> <p>1.2.2. направления заявителю ОМСУ выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на созданные объекты недвижимости</p>	<p>Одобрение федерального закона Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации</p>	30.05.2025	Росреестр
1.3.	<p>Внесение изменений в Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об охране объектов культурного наследия"</p>	<p>Одобрение федерального закона Советом Федерации</p>	30.05.2025	Минкультуры России



№ п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок	Ответственный исполнитель
	(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" в части урегулирования вопросов, связанных с выдачей и получением заключения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в МКД, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры	Федерального Собрания Российской Федерации		
1.4.	Внесение изменений в приказ Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" в части дополнения перечня документов, служащих основанием для подготовки технического плана (в случае внесудебного порядка узаконивания самовольных переустройства и (или) перепланировок)	Принят и зарегистрирован в Минюсте России приказ Росреестра	В течение 4 месяцев с даты принятия федерального закона, предусмотренного пунктом 1.1 "дорожной карты"	Росреестр
1.5.	Установление требований к проведению переустройства и (или) перепланировки помещений в МКД, в том числе единых требований к проекту переустройства и (или) перепланировки помещения в МКД, а также к составу такого проекта и перечню работ, которые не допускается проводить при переустройстве и (или) перепланировке помещений в МКД	Проект постановления Правительства Российской Федерации внесен в Правительство Российской Федерации	01.04.2025	Минстрой России
		Принято постановление Правительства Российской Федерации	01.05.2025	
		Принят приказ Минстроя России	01.04.2025	



№ п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок	Ответственный исполнитель
		Приказ Министра России зарегистрирован в Минюсте России	01.05.2025	
1.6.	Разработка рекомендаций (разъяснений) в связи с возникающими у заявителей вопросами о применении положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и Жилищного кодекса Российской Федерации по итогам мониторинга правоприменительной практики, в том числе судебного разрешения споров, для их использования при доказывании и юридической квалификации обстоятельств, а также в целях обоснования позиций ОМСУ при рассмотрении судебных споров	Письмо Министра России	30.03.2025	Минстрой России
1.7.	Разработка единого (типового) регламента (алгоритма) предоставления муниципальных услуг по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в МКД	Принят приказ Министра России	01.04.2025	Минстрой России
		Приказ Министра России зарегистрирован в Минюсте России	01.05.2025	
1.8.	Принятие приказа Министра России взамен постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" в целях приведения в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации, в том числе в части установления требований для присоединения лоджии к комнате или жилой комнате, а также в части возможности расширять и пробивать проемы в стенах крупнопанельных и крупноблочных зданий	Принят приказ Министра России	01.05.2025	Минстрой России
		Приказ Министра России зарегистрирован в Минюсте России	01.06.2025	



№ п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок	Ответственный исполнитель
1.9.	Принятие ведомственного акта взамен Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Минземстроя Российской Федерации от 04.08.1998 № 37 "Об утверждении Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации", в том числе в части определения общей площади жилого помещения	Принят приказ Минстроя России  Приказ Минстроя России зарегистрирован в Минюсте России	01.05.2025  01.06.2025	Минстрой России
2. Технологические мероприятия (IT)				
2.1.	Разработка и вывод на ЕПГУ оптимизированных услуг по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в МКД в части: - сокращения сроков и документов; - доработки статусной модели; - реализации возможности подачи заявления, если собственников (нанимателей) помещения несколько, реализации направления электронных уведомлений в личный кабинет ЕПГУ собственников (нанимателей) и получения их электронного согласия; - подгрузка сведений из учетной записи ЕСИА в заявление на предоставление государственных услуг по оформлению необходимых документов на основании сведений о недвижимости пользователя; - интеграция с витринами данных	Оптимизированы услуги	30.12.2024	Минцифры России
2.2.	Разработка и вывод на ЕПГУ оптимизированных услуг по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в МКД в части:	Оптимизированы услуги	30.03.2025	Минцифры России



№ п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок	Ответственный исполнитель
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реализации сквозного (из ленты уведомлений) процесса получения подуслуги согласования завершения работ;</li> <li>- реализации процесса узаконивания самовольной перепланировки и (или) переустройства;</li> <li>- направления уведомления о приближении окончания срока проведения работ и направления уведомления о согласовании продления срока;</li> <li>- реализации реестровой модели и направления заявителю электронной выписки о решении;</li> <li>- платформы полномочий для заявителей - юридических лиц;</li> <li>- выставления начислений ЕПГУ</li> </ul>			
2.3.	<p>Проработка возможности создания специализированного приложения, автоматически подбирающего наиболее подходящие для заявителей варианты переустройства и перепланировки, в том числе в части размещения типовых разрешенных вариантов переустройства и перепланировки со всей необходимой документацией (шаблоны, типовые планы, проекты и проч.)</p>	Проведен анализ	30.03.2025	Минстрой России
2.4.	<p>Проработка вопроса наличия (отсутствия) правовых ограничений и реализации технической возможности передачи сведений об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их техническое описание и характеристики, из государственных и иных информационных систем в ФГИС ЕПГУ</p>	Проведен анализ	30.06.2025	Минстрой России, Минцифры России АО "Дом.рф"

